

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovačku sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 6 St-400/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište

IZI PROM d.o.o. u stečaju, OIB:18080695014, J.B. Tita 10, Mursko Središte

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.05.2017.. DO 01.10.2019.

Prije svega, želim reći kako su svi poslovi u vezi ovog stečajnog postupka učinjeni do sredine 2018. godine i kako se od 08. studenog 2018. Do danas vrši prodaja nekretnina stečajnog dužnika preko servisa FINA-e, a osobno sam u zadnjih godinu dana imao ozbiljnih zdravstvenih zahvata, koji su završili i radi kojih tjek stečajnog postupka nije kasnio i odvijao se je kako slijedi

Nakon ispitnog ročišta pokrenuo sam aktivnosti oko utvrđivanja stvarnog stanja stečajnog dužnika, te sam utvrdio kako se stečajna masa sastoji od pokretnina (četiri stara automobila i viljuškar, te robe u trgovini koja sesastoji od raznih proizvoda bjele tehnike i kućanskih aparata)

Budući tvrtka već nije radila oko 6 mjeseci, zaposlenika nije bilo i zatekao sam samo dvije službenice koje nisu imale podatke o imovini kao i o vlasniku tvrtke, koji je napustio zemlju i zaposlio se je u Austriji.

Sa dostupnom dokumentacijom o vlasništvu počeo sam prodavati stare automobile i robu sa skladišta putem portala sudačke mreže i sa odlukom suda da se roba sa svakom daljnjom prodajom može snižavati za 10% od prvobitno od vještaka utvrđene cijene, a kako je to dozvoljeno zaključkom ovog suda od 2. lipnja 2017. i o čemu je ovaj sud obavješten kroz zahtjeve priznavanje registracije automobila na nove vlasnike.

Nakon više struko objavljenih oglasa za prodaju vozila i robe sa skladišta putem sudačke mreže prihodovalo se je 89.057,00 kuna i to 57.007,00 kuna za aute i viljuškar i 32.050,00

za robu iz dućana i ta sredstva su korištena isključivo za vođenje stečajnog postupka, računovodstveni servis, procijenu nvrjednosti nekretnina, plaćeni PDV i putne i materijalne troškove, troškove, popravke, ležarine za aute, troškove FINA-e za prodaju, isplate plaća u veličini od 87.960,46 kuna do sada.

U isto vrijeme su od strane Agencije za osiguranje radničkih tražbina uplaćena sredstva u visini od 38.668,96 kuna na ime tri prosječne plaće prije otvaranja stečajnog postupka za radnike koji su u tvrtki radili na dan otvaranja stečajnog postupka.

Nakon provedene procjene nekretnina stečajnog dužnika u Murskom Središtu i Čakovcu ovaj sud je rješenjem od 19. veljače 2018. donio odluku o prodaji nekretnina, i zaključom od 08. studenog 2018. odredio da se prodaja vrši elektroničkom javnom dražbom preko FINA servisa, a koja prodaja i danastraje.

Nakon što su neke od predmetnih nekretnina izlicitirane, za takve nekretnine je 16. rujna 2019. izrađeno rješenje o dosudi i nakon pravomoćnosti takvog rješenja izraditi će se zaključak kako kojeg će se kupac nekretnine moći pustiti u posjed kupljene nekretnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled stečajne mase se sastoji od nekretnine u Čakovcu, Zrinski-Frankopana, nekretnine u Murskom Središtu, Josipa Broza Tita 10 i neizgrađeno zemljište uz Rudarsku cestu.

Od pokretnina stečajnu masu su činila vozila: Renault Kango iz 2003., Hyundai Santa Fe iz 2004., Peugeot boxer 435 iz 2007., Viličar Indos iz 1983., Peugeot partner iz 2004., koji su ukupno procijenjeni na 63.751,00 kuna, kao i roba iz dućana procijenjena na 146.401,95 kuna bez poreza.

2. Unovčene su navedene pokretnine u iznosu od 89.057,00 kuna, i to 57.007,00 kuna za aute i viličar i 32.050,00 kuna za robu iz trgovina.
3. Nisu unovčene nekretnine, jer još traje javna elektronička prodaja preko servisa FINA-e, koja ima svoju tehnologiju, a to je prvo procjena nekretnine, zatim rješenje o prodaji, nakon čega se vrši licitacija počevši od 75% procijenjene vrijednosti, zatim 50%, procijenjene vrijednosti pa zatim 25% procijenjene vrijednosti i na kraju za jednu kunu, a što po svakom nadmetanju oduzme oko tri mjeseca ili više od godinu dana u slučaju kada se nadmetanje radi za jednu kunu
4. Postignuto je upisom u zemljišne knjige
5. Nema izlučnog prava
6. Nema namirenja vjerovnika stečajne mase
7. Nema radnika
8. Nema još diobe
9. Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju ću vršiti raspodjelu financijskih sredstava nakon prodaje nekretnina putem FINA-e servisa kada dobijem o tome zaključke suda.

Također sam naknadno otkrio nekretnine koje je stečajni dužnik imao kao vanknjižno vlasništvo i nisu bile vidljive u zemljišnim knjigama.

Kod te nekretnine moram doznati jeli moguća uknjižba iste jer se nalazi na državnom zemljištu to jest na površini koja čini zaštitni pojas uz željezničku prugu i državno pravobraniteljstvo mora dati suglasnost za takvu uknjižbu.

Stečajni dužnik je kupio predmetnu parcelu u stečajnom postupku nad tvrtkom Modea bez da je imovina bila upisana u zemljišne knjige i stečajni dužnik je bio u posjedu bez utvrđenog vlasništva nad nekretninom.

Mjesto i datum

Varaždin, 01.10.2019.

Stečajni upravitelj

Antun Mišanović